

Indledningsvis vil vi som bestyrelser gerne benytte lejligheden til at sige at vi samlet set er sund drevet andelsforenings med godt vand. Så langt så godt.

I det forløbne år er vi nået i mål med den endelige outsourcing af nogle af de administrative opgaver som vores kasser tidligere har stået for. Det har været en lang proces fordi der skulle gøres op med mange års tidligere praksis. Det betyder at det på administrative område vil være eksternt firma som skal kontaktes vedr. afregninger, ejerskifte og andre administrative opgaver. Ligeledes er det også året hvor de leverandører af driften på vandværket samt reparationer af ledningsnet er kommet godt i gang.

Således binder det sløjfe på flere års målrettet arbejde med at komme i mål med opsplitningen af hoveddriften samt administrationen fra det egentlige bestyrelsesarbejde. Det har dog haft den utilsigtede konsekvens at arbejdet i bestyrelsen har handlet om driftsmæssige tiltag i stor grad da vi har været tæt på.

Ledningsnettet/telefoni/kommunikation:

Vort omfangsrige arbejde med ledningsnettet har ikke været problemfrit da vi oplever uoverensstemmelser med vores database over ledninger og det faktuelle når vi graver. Men det bliver løst hen ad vejen som vi støder på det. Og vi igangsætter snarest en egentlig opgradering af vort digitale ledningsnet.

Herunder er særligt hovedstophaner er gennemgået i hele vort forsyningsområde og fundet defekte rigtigt mange steder. Det er vi ved at have styr på og de er udbedret i 90 % af de tilfælde hvor det skønnedes nødvendigt.

De gener der har været for nogle andelshavere og de mislyde som det har afledt har for det store hele været kontrolleret er imødekommet professionelt og sobert. Dog ved vi at der grundede forskelligheder med vores ledningsdata og faktuelle ledninger i jorden har været flere tilfælde på at vi troede at lukninger kun omfattede et område men så uforventet har lukket ned for flere husstande. Dette er sket flere gange og desværre medført utilsigtet gener. Den gode nyhed er at risikoen nu er minimeret.

Tilbage står flere opgaver dog med fokus på kontakten til andelshavere der stadig vægter tungt i forhold til bestyrelsesarbejdet og desværre her oplever vi at andelshaver simpelthen ikke er klar over hvad de har pligt til. Vi gør dog vort bedste i forhold til at informere og nogle gange lykkedes det og andre gange bliver folk sure. Det er ikke altid behageligt.

Vi arbejder løbende på at kommunikationen med andelshavere kan gøres nemmere for alle.

Vi har så småt taget hul på en nye hjemmeside som også efter planen skal afløse den version 1 som blev lanceret med den store udskiftning af bestyrelsen for nogle år tilbage. Dette er også et led i den bedre kommunikation. Vi er i skrivende stund næsten færdige. Vort gamle telefonsystem "DUET" er udskiftet med flere funktioner vi kan udvikle vor service med. Dermed har vi minimeret de kald vi har fået ind på meget skæve tider over hele ugen. Også i weekender. Så er vi næsten i mål med dette også.

Blødt vand:

Som lovet har vi haft et fokus på blødt vand. Og andelshaverne bliver inviteret til at se disse anlæg, prøvesmage, se de fysiske installationer samt komme til mere faktuel oplæg om dette. Således kender vi nu både for og imod samt økonomiske modeller for begge løsninger uden at have prispresset. Det er næste step hvis vi ønsker at arbejde videre med dette. Således er vi tro mod den GF beslutning der fra sidste år ligger. Den beskriver at vi løbende skal holde GF orienteret om tiltag.

HOFOR:

Vi har afholdt samarbejds møde med HOFOR for at sikre os fælles fodslag i forhold til aflæsning af målere. Vi har aftalt at holde et møde mere med afdækning af om vi kan benytte de samme tal der en gang er aflæst af vores andelshavere. De er positive og det har været gode dialogmøder både pr. telefon samt personligt.

Der er inviteret til at drøfte en samarbejdsaftale og den behandles i skrivende stund.

Målerudskiftninger:

Vedr. de mindre men antalsmæssige store arbejder som målerudskiftning er udført i mere end 300 husstande. Vi mangler nu blot under 10 stk. der er indført ny lovgivning der sikrer vi kun skal gøre dette igen hvert 9 år.

Vi har afsøgt muligheden for at tilmelde sig målerskifte ved en kalender funktion men rent praktisk gav det ingen mening da vi så skulle have rigtigt meget spildtid mellem de forskellige udskiftninger frem for blot at tage et helt distrikt ad gangen. Det gav os også den laveste pris på at få disse målere udskiftet samt en ikke uvæsentlig hastighed på dette arbejde.

Letbanen:

Letbanen er inde sin afgørende fase for os og derfor er vi nu nået dertil hvor der kan handles på at lægge vores ledninger om. Det er der handlet på og den gode nyhed indtil videre er at vi har fået tilbud på dette der ligger under det afsatte beløb.

Vi holder vores tidsplan og har de rigtige folk på.

Øvrigt arbejde:

Bestyrelsesmøder, telefon og mailbetjening, akutte vandskader, udsendelse af målerkort, letbanen, udkørsel til andelshavere, kommunikation med ejendomsmæglere, gartner til vandværket samt hegn til vore naboer efter mange års venten. Enkelte medlemmer af bestyrelsen har deltaget i kurser for at opgradere viden om vandværksdrift og ansvar.

En sidste stor post er møder med SHT(udførende virksomhed på ledningsarbejder), Krüger(fysisk drift af vandværket), Brøker(ansvarlig for vores boringers indvinding af vand) og eks.

TDC(leverandør af tele og simkort til målere/loggere). Ovenstående har betydet en utilsigtet og uforholdsmæssig stort arbejde for bestyrelsen. Det vil vi arbejde på at få frigjort os fra da dette er voldsomt mange timer bestyrelsen pt. varetager.

En smule om økonomi:

Vedr. vores økonomi kommer der et regnskab der viser sundt drevet selskab med fokus på effektiv vandleverancer. Der er med andre ord penge til at påbegynde en digitalisering og registrering af vort ledningsnet. Derfor vil den nye bestyrelse skulle bruge megen tid på at facilitere kortlægning af ledningsnettet og vedligeholde dette. Vort vandspild er steget en smule og det bringer os til at skulle i gang med lækagesøgning igen. Begge poster er potentielt store udgiftsposter men det vurderes at der er penge til dette da vi er et sundt selskab.

Mere om dette under punktet regnskab og budget.

Med disse ord overlader bestyrelsen beretningen til godkendelse her på generalforsamlingen.

Tak for jeres opmærksomhed☺